

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"	по ОКПО 36270318		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743292998		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2 70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
109544, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, б-р Энтузиастов, д. 2, этаж 18 ком. 45

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 389 673	3 649 329	-
	в том числе:				
	Арендованный земельный участок		214 074	214 074	-
	Незавершенное строительство		5 173 236	3 435 256	-
	Основные средства в организации		2 363	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	5 972 000
	в том числе:				
	Соглашение о новации долговых обязательств		-	-	5 972 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	14	11	19
	Итого по разделу I	1100	5 389 686	3 649 340	5 972 019
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 241	22 241	1 613 067
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	-	1 613 066
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	802 881	499 919	208 667
	Дебиторская задолженность	1230	22 376 703	19 525 312	12 831 082
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 521 142	3 846 653	2 535 861
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	464 480	461 702	461 058
	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		15 305 346	13 131 396	7 748 584
	Расчеты по переводу долга		2 085 533	2 085 533	2 085 533
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 424	2 427	836 414
	Прочие оборотные активы	1260	5 972 003	5 972 000	1
	в том числе:				
	Расчеты по переводу долга		5 972 003	5 972 000	-
	Итого по разделу II	1200	29 176 251	26 021 898	15 489 231
	БАЛАНС	1600	34 565 937	29 671 239	21 461 250

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	35	35	35
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 021 788	2 021 788	2 021 788
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 021 788	2 021 788	2 021 788
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	31 884 083	26 989 811	18 986 845
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		31 647 771	26 753 498	18 986 845
	Задолженность по аренде земельного участка		236 313	236 313	-
	Итого по разделу IV	1400	33 905 872	29 011 599	21 008 633
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	194 087	194 087	194 087
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	465 943	465 517	258 495
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	156 408	158 998	58 580
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	309 535	306 519	199 915
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	660 031	659 605	452 582
	БАЛАНС	1700	34 565 937	29 671 239	21 461 250



Руководитель

Большаков Андрей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"	по ОКПО	36270318		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743292998		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

**Большаков Андрей
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.